

Syndic d'immeuble

Agence immobilière

Gestion locative

Bruxelles, le 08/06/2022

Madame, Monsieur,

### Concerne: ACP CORONA, Rue Saint Bernard 71 - 77 - BCE: 0832 660 173

Nous avons le plaisir de vous transmettre en annexe, le procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 20/04/2022.

Nous vous souhaitons bonne lecture du présent procès-verbal et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sincères salutations.

**Michel PATTI Syndic** 

Rue Vanderkindere, 502 – B-1180 Bruxelles Tel: +32 2 331 55 10 - Fax: +32 2 378 41 31- E-mail: info@atimmo.be

TVA: BE466.328.785 - IPI: 500508



ATIMMO

Rue Vanderkindere 502

1180 Bruxelles

Tél.: 02 331 55 10 Fax: 02 378 41 31 N° I.P.I.: 500508

Numéro assurance: 730.151.308

Bruxelles, le 01 juin 2022

ACP CORONA (N. Entr. : 0832 660 173) Rue Saint Bernard 71 - 77 1060 Bruxelles Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 20 Avril 2022

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	14	sur 39	35.90 %	4790.00
Copropriétaires représentés	17	sur 39	43.59 %	2980.00
Copropriétaires absents	8	sur 39	20.51 %	2230.00
Totaux	39	sur 39	100.00 %	10000.000
AG valide en participants		31	79,49 %	
AG valide en quotités		7770.00	77.70 %	

Le 20 Avril 2022 à 18 : 30, les copropriétaires de l'immeuble se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Etaient absents et non représentés les copropriétaires ci-après:

**BOGAERT-BOULANGER** 

KANYEBA KANYNDA

LAMRASKI Amir

LAMRASKI Guyve

LAMRASKI Klân

RAM Aurélie

**SUYS** Laurent

VAES Anne-Catherine

# 1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le double quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

176 H

#### 2. Nomination du président et du secrétaire de l'assemblée

Monsieur DECOSTER est désigné comme président de l'assemblée générale. Monsieur PATTI, représentant ATIMMO, assure le secrétariat de la séance.

#### 3. Rapport du conseil de copropriété :

Monsieur Decoster signale venir régulièrement vérifier la bonne tenue des communs.

- sinistre parking -1 : Les investigations ont été stoppées après la dernière intervention de la compagnie d'assurance et le devis d'ouverture devant les châssis. Il est demandé de continuer l'investigation et d'actualiser le devis.
- sinistre appartement A05-51 : malgré les travaux déjà entrepris, le problème d'infiltrations perdure suite à de gros orages.Une inspection complète des grandes terrasses devrait être entreprise avant de s'attaquer à la corniche.
- facture intervention Clabots contestée : suite à une intervention pour une panne, deux portes ont été forcées. Cette facture a été constetée par le syndic pour n'avoir pas commandé ce travail. L'assemblée donne son accord pour régulariser cette situation en couvrant les frais via la copropriété, et ce à titre exceptionnel.

L'assemblée donne son consentement pour remettre à Monsieur FERRIERE une clé d'acces aux parkings.

# 4. Rapport du commissaire aux comptes et présentation du budget annuel des dépenses courantes et des travaux (planification à 5 ans)

Les rapports de Monsieur DECLOUX pour 2020 et 2021 sont présentés à l'assemblée. Ils seront joints au présent procès-verbal.

#### 5. Approbation des comptes du 01.01.2020 au 31.12.2020 - vote 1

Les comptes pour la période du 01.01.2020 au 31.12.2020 sont acceptés.

	Oui	7 620.00	100.00 %	Majorité absolue
Approbation des comptes	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
du 01.01.2020 au 31.12.2020 - vote 1	Voix exprimées	7 620.00	Œ.	
J1. 12.2020 - Voto 1	Abstention / Absents	2 380.00	5 <b>=</b> 5,	
OUI	Frédéric, DE BRUEKER Micho Francoise, GOETHALS Auron JACOUFMFIN Marie-Julie Eli	elle, DE GEYNDT e, GUARINI-VOGI sabeth, KAISIN CI IIA Vanessa, MUZ EVOET Filip, VAN OTALIER VIALLC	Julien, DECOSTE LAIRE Giovanni-S hloé, LEFEVRE M ZARD , PAPALEX DEN BERGHE - N N , de Theux Brui	OPOULOS George, SAVARESE JAMIAS , VANHOOFSTADT no - Valérie , le JEUNE
NON				
ABSTENTIONS	D'HONDT Yves			

D/2 14

# 6. Approbation des comptes du 01.01.2021 au 31.12.2021 - vote 2

Les comptes pour la période du 01.01.2021 au 31.12.2021 sont acceptés.

Approbation des comptes	Oui	7 620.00	100.00 %	Majorité absolue
du 01.01.2021 au	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
31.12.2021 - vote 2	Voix exprimées	7 620.00		
	Abstention / Absents	2 380.00	100	
	Francoise, GOETHALS Auro JACQUEMEIN Marie-Julie E	helle, DE GEYNDT Ji ore, GUARINI-VOGLA lisabeth, KAISIN Chlo	ulien, DECOSTE NRE Giovanni-Sa oé LEFEVRE Mi	APELLE Sylviane, CLERMONT R Benjamin, FETU Sophie, GAJ abine, Gestion Paul VITALIS,
	Michele, TAHERI Ali, VAN D Michèle, VIGO Carolina, de I d'ALLEGEERSHECQUE Anı	:HIA Vanessa, MUZA IEVOET Filip, VANDI ROTALIER VIALLON	RD , PAPALEXO EN BERGHE - N de Theux Brun	PPOULOS George, SÁVARESE AMIAS, VANHOOFSTADT
NON	Michèle, VIGO Carolina, de I	:HIA Vanessa, MUZA IEVOET Filip, VANDI ROTALIER VIALLON	RD , PAPALEXO EN BERGHE - N de Theux Brun	PPOULOS George, SÁVARESE AMIAS, VANHOOFSTADT

### 7. Approbation du bilan au 31.12.2020 - vote 3

Le bilan au 31.12.2020 est approuvé.

	Oui	7 170.00	100.00 %	Majorité absolue
Approbation du bilan au	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
31.12.2020 - vote 3	Voix exprimées	7 170.00	-	
	Abstention / Absents	2 830.00	-	
	Francoise, GOETHALS Auror JACQUEMEIN Marie-Julie El MACCHIA Vanessa, PAPALE	nelle, DE GEYNDT Ji re, GUARINI-VOGLA isabeth, KAISIN Chic EXOPOULOS Georg S , VANHOOFSTAD' JEUNE d'ALLEGFF	ulien, DECOSTE NRE Giovanni-Sa Dé, LEMAIRE Jac e, SAVARESE M T Michèle, VIGO	fichele, VAN DIEVOET Filip,
NON		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
ABSTENTIONS	D'HONDT Yves, LEFEVRE M	ichael MUZARD T	AHEDI AII	

### 8. Approbation du bilan au 31.12.2021 - vote 4

Le bilan au 31.12.2021 est approuvé.

	Oui	7 170.00	100.00 %	Majorité absolue
Approbation du bilan au	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
31.12.2021 - vote 4	Voix exprimées	7 170.00	-	
	Abstention / Absents	2 830.00	-	
OUI	Francoise, GOETHALS Aurore JACQUEMEIN Marie-Julie Elis MACCHIA Vanessa, PAPALE;	BIIB, DE GEYNDT J B., GUARINI-VOGLA SABETH, KAISIN CHI XOPOULOS GEORG , VANHOOFSTAD EUNE d'ALLEGEF	ulien, DECOSTE AIRE Giovanni-Sa oé, LEMAIRE Jad e, SAVARESE M T Michèle, VIGO	cques, LEONARD Fabienne, /lichele, VAN DIEVOET Filip,
NON				
ABSTENTIONS	D'HONDT Yves, LEFEVRE Mid	chael, MUZARD , T	AHERI Ali	

D6 4

#### 9. Décharge au syndic ATIMMO - vote 5

Le syndic ATIMMO reçoit décharge de sa gestion pour les exercices 2020 et 2021.

	Oui	7 620.00	100.00 %	Majorité absolue
Décharge au syndic	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
ATIMMO - vote 5	Voix exprimées	7 620.00	-	
	Abstention / Absents	2 380.00		
OUI	Frédéric, DE BRUEKER Mich Francoise, GOETHALS Auro JACQUEMEIN Marie-Julie El	nelle, DE GEYNDT Ji ire, GUARINI-VOGLA lisabeth, KAISIN Chlo HIA Vanessa, MUZA IEVOET Filip, VANDI ROTALIER VIALLON	ulien, DECOSTE NRE Giovanni-S oé, LEFEVRE M .RD , PAPALEXO EN BERGHE - N . de Theux Brur	OPOULOS George, SAVARESE IAMIAS , VANHOOFSTADT no - Valérie , le JEUNE
NON				

#### 10. Décharge au conseil de copropriété - vote 6

L'assemblée donne décharge au conseil de copropriété.

	Oui	7 620.00	100.00 %	Majorité absolue	
Décharge au conseil de	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.	
copropriété - vote 6	Voix exprimées	7 620.00			
	Abstention / Absents	2 380.00			
OUI	ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie, BROSGOL Françoise, CHAPELLE Sylviane, CLERMONT Frédéric, DE BRUEKER Michelle, DE GEYNDT Julien, DECOSTER Benjamin, FETU Sophie, GA Francoise, GOETHALS Aurore, GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine, Gestion Paul VITALIS, JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth, KAISIN Chloé, LEFEVRE Michael, LEMAIRE Jacques, LEONARD Fabienne, MACCHIA Vanessa, MUZARD, PAPALEXOPOULOS George, SAVARESE Michale, TAHERI Ali, VAN DIEVOET Filip, VANDEN BERGHE - NAMIAS, VANHOOFSTADT Michèle, VIGO Carolina, de ROTALIER VIALLON, de Theux Bruno - Valérie, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand				
	d'ALLEGEERSHECQUE Anne	e, le JEUNE d'ALLE	ÉGEERSHECQU	E Bertrand	
NON	d'ALLEGEERSHECQUE Anne	e, le JEUNE d'ALLE	EĞEERSHECQU	E Bertrand	

### 11. Décharge au commissaire aux comptes - vote 7

L'assemblée donne décharge au commissaire aux comptes.

	Oui	7 620.00	100.00 %	Majorité absolue
Décharge au commissaire	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
iux comptes - vote 7	Voix exprimées	7 620.00	3	
	Abstention / Absents	2 380.00	-	
OUI	Frédéric, DE BRUEKER Miche Françoise, GOETHALS Aurore JACOUFMEIN Marie-Julie Elis	elle, DE GEYNDT e, GUARINI-VOGI sabeth, KAISIN CI IIA Vanessa, MUZ EVOET Filip, VAN OTALIER VIALLO	Julien, DECOSTE _AIRE Giovanni-S nloé, LEFEVRE M ZARD , PAPALEX DEN BERGHE - N N , de Theux Brui	OPOULOS George, SAVARESE NAMIAS , VANHOOFSTADT no - Valérie , le JEUNE
NON				
ABSTENTIONS	D'HONDT Yves			

D9 &

### 12. Nomination du syndic et approbation des prestations complémentaires - vote 8

En l'absence de préavis, le syndic ATIMMO représente sa candidature. Le mandat de la SPRL ATIMMO, représentée par M. PATTI, est reconduit aux mêmes conditions jusqu'au 19 juillet 2023. Toutes ses préstations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

Les prestations complémentaires inchangées sont présentées, celles-ci sont approuvées par l'assemblée.

Nomination du syndic et	Oui	7 620.00	100.00 %	Majorité absolue
approbation des	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
prestations	Voix exprimées	7 620.00		
complémentaires - vote 8	Abstention / Absents	2 380.00	:=:	
	Francoise, GOETHALS Auror JACQUEMEIN Marie-Julie Eli	nelle, DE GEYNDT Ji re, GUARINI-VOGLA isabeth, KAISIN Chic HIA Vanessa, MUZA EVOET Filip, VANDI ROTALIER VIALLON	ulien, DECOSTE NRE Giovanni-Sa bė, LEFEVRE Mi RD , PAPALEXC EN BERGHE - N , de Theux Brun	DPOULOS George, SAVARESE AMIAS, VANHOOFSTADT
NON				
ABSTENTIONS	D'HONDT Yves			

# 13. Nomination du conseil de copropriété : proposition 1 - M. Decoster (président) - vote 9

Après appel à candidatures, Monsieur Decoster se présente comme président du conseil de copropriété. Sa candidature est retenue.

Nomination du conseil de	Oui	7 620.00	100.00 %	Majorité absolue
copropriété : proposition 1	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
- M. Decoster (président) - vote 9	Voix exprimées	7 620.00	-	
vote 9	Abstention / Absents	2 380.00		
OUI	Francoise, GOETHALS Auror JACQUEMEIN Marie-Julie Eli	ielle, DE GEYNDT Ji re, GUARINI-VOGLA isabeth, KAISIN Chic HIA Vanessa, MUZA EVOET Filip, VANDI COTALIER VIALI ON	ulien, DECOSTE NRE Giovanni-Sa Dé, LEFEVRE Mi RD , PAPALEXC EN BERGHE - N, de Theux Brun	PPOULOS George, SÁVARESE AMIAS, VANHOOFSTADT
NON				
ABSTENTIONS	D'HONDT Yves			

# 14. Nomination du conseil de copropriété : proposition 2 - M. Lemaire - vote 10

Après appel à candidatures, Monsieur Lemaire se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est retenue.

Nomination du conseil de	Oui	6 100.00	95.31 %	Majorité absolue	
copropriété : proposition 2	Non	300.00	4.69 %	La résolution est acceptée.	
- M. Lemaire - vote 10	Voix exprimées	6 400.00	:=0		
	Abstention / Absents	3 600.00	_		
OUI	ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie, BROSGOL Françoise, CLERMONT Frédéric, DE BRUEKER Michelle, DE GEYNDT Julien, DECOSTER Benjamin, FETU Sophie, GAJ Francoise, GOETHALS Aurore, GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine, Gestion Paul VITALIS, JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth, KAISIN Chloé, LEFEVRE Michael, LEMAIRE Jacques, LEONARD Fabienne, MACCHIA Vanessa, MUZARD, PAPALEXOPOULOS George, SAVARESE Michele, TAHERI Ali, VAN DIEVOE Filip, VANDEN BERGHE - NAMIAS, VANHOOFSTADT Michèle, VIGO Carolina, de ROTALIER VIALLON, de Theux Bruno - Valérie				
NON	CHAPELLE Sylviane				
ABSTENTIONS	D'HONDT Yves, le JEUNE d'A Bertrand	LLEGEERSHECQU	E Anne, le JEUI	NE d'ALLEGEERSHECQUE	

7) 5 ok

#### 15. Nomination du conseil de copropriété : proposition 3 - De Brueker - vote 11

Sans objet.

#### 16. Nomination du conseil de copropriété : proposition 4 - Mme Brosgol - vote 12

Après appel à candidatures, Mme Brosgol se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est retenue.

	Oui	6 670.00 100.0		Majorité absolue
Nomination du conseil de	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
copropriété : proposition 4 - Mme Brosgol - vote 12	Voix exprimées	6 670.00		
milito Brooger vete 12	Abstention / Absents	3 330.00	3	
OUI	Michelle, DECOSTER Benjam Giovanni-Sabine , Gestion Par LEFEVRE Michael, LEMAIRE PAPALEXOPOULOS George,	iin, FETU Sophie, ul VITALIS , JACC Jacques, LEONA , SAVARESE Micl IGO Carolina, de	GOETHALS Auro QUEMEIN Marie- RD Fabienne, MA nele, TAHERI Ali, ROTALIER VIALL	Julie Elisabeth, KAISIN Chloé, ACCHIA Vanessa, MUZARD , VAN DIEVOET Filip, LON , de Theux Bruno - Valérie , le
NON				
ABSTENTIONS	CLERMONT Frédéric, D'HON NAMIAS	DT Yves, DE GE	NDT Julien, GA	J Francoise, VANDEN BERGHE -

#### 17. Nomination du commissaire aux comptes - vote 13

Il est décidé de reconduire la mission de Monsieur Decloux comme commissaire aux comptes.

	Oui	7 620.00	100.00 %	Majorité absolue
Nomination du	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
commissaire aux comptes - vote 13	Voix exprimées	7 620.00	· ·	
Ole 13	Abstention / Absents	2 380.00	: <del>-</del> :	
OUI	Frédéric, DE BRUEKER Miche Francoise, GOETHALS Aurore JACQUEMEIN Marie-Julie Elis	elle, DE GEYNDT J e, GUARINI-VOGL/ sabeth, KAISIN Chl IIA Vanessa, MUZ/ EVOET Filip, VAND OTALIER VIALLON	ulien, DECOSTE AIRE Giovanni-S oé, LEFEVRC M ARD , PAPALEXO EN BERGHE - N I , de Theux Brur	DPOULOS George, SAVARESE IAMIAS , VANHOOFSTADT
	UALLEGE LINGTIE GOLD ATTI	e, le JEUNE d'ALLE	GEERSHECQU	E Bertrand
NON	U ALLEGE CHOTLE QUE ATTIC	e, le JEUNE d'ALLE	GEERSHECQU	E Bertrand É

#### 18. Rapport d'évaluation des contrats de fournitures :

Le syndic rappelle que tous les contrats de la résidence sont consultables par les copropriétaires dans ses bureaux moyennant la prise de rendez-vous préalable et que tout copropriétaire peut en recevoir une copie sur simple demande. L'assemblée générale prend acte des contrats existants et des informations relatives aux modalités de consultation.

ENGIE : il est demandé d'obtenir un avis sur les recours envisageables par rapport à la rupture du contrat Trinergy par Engie.

Il est demandé d'obtenir un audit de la copropriété au point de vue énergétique par un bureau d'études.

D5 le

# 19. Travaux : installation de la fibre optique suite à l'offre gratuite de la société Proximus- vote 14

Le projet remis par la société Proximus est présenté et expliqué à l'assemblée.

Travaux : installation de la	Oui	5 860.00	76.90 %	Majorité des 2/3
fibre optique suite à l'offre	Non	1 760.00	23.10 %	La résolution est acceptée.
gratuite de la société Proximus- vote 14	Voix exprimées	7 620,00		
Proximus- vote 14	Abstention / Absents	2 380.00	Ψ	
	Elisabeth, KAISIN Chloé, LEF	e, GUARINI-VOGLAI EVRE Michael I FM	RE Giovanni-Sa AIRE Jacques J	c, DE BRUEKER Michelle, DE abine , JACQUEMEIN Marie-Julie LEONARD Fabienne, MUZARD
	VANHOOFSTADT Michèle, V JEUNE d'ALLEGEERSHECQ	, SAVARESE Michel 'IGO Carolina∘ de RO	e, TAHERI Ali, V	ANDEN BERGHE - NAMIAS
NON	JEUNE d'ALLEGEERSHECQ	, SAVARESE Michel IGO Carolina, de RO UE Anne, le JEUNE AN Marie, DECOSTE	e, TAHERI Ali, V TALIER VIALLO d'ALLEGEERSH	ANDEN BERGHE - NAMIAS

# 20. Travaux : suppression du radiateur du couloir du rez-de-chaussée - vote 15

Travally Louinness in de	Oui	7 260.00	96.03 %	Majorité des 2/3
Travaux : suppression du radiateur du couloir du	Non	300.00	3.97 %	La résolution est acceptée.
rez-de-chaussée - vote 15	Voix exprimées	7 560.00		_ a reservation out accepted.
	Abstention / Absents	2 440.00	- 1	
	Sophie, GOETHALS Aurore, JACQUEMEIN Marie-Julie E LEONARD Fabienne, MACC	E BRUEKER Michelle GUARINI-VOGLAIRE Ilisabeth, KAISIN Chlo HIA Vanessa, MUZAF IN BERGHE - NAMIAS IEUX Bruno - Valérie	, DE GEYNDT J E Giovanni-Sabir de, LEFEVRE Mi RD , PAPALEXC S VANHOOES	chael, LEMAIRE Jacques, PPOULOS George, TAHERI Ali,
NON	SAVARESE Michele			
ABSTENTIONS	GAJ Francoise			

# 21. Travaux : installation d'un adoucisseur d'eau : vote d'intention - vote 16

A noter qu'il s'agit simplement d'inviter le syndic à présenter à la prochaine assemblée générale une documentation complète (et des offres de prix) concernant les adoucisseurs proposés actuellement sur le marché, et notamment ceux fonctionnant sans électricité.

Travaux : installation d'un	Oui	4 460.00	67.17 %	Majorité des 2/3
doucisseur d'eau : vote	Non	2 180.00	32.83 %	La résolution est acceptée.
d'intention - vote 16	Voix exprimées	6 640.00		
	Abstention / Absents	3 360.00		
	Aurore, Gestion Paul VITALIS Vanessa, PAPALEXOPOULO VANHOOFSTADT Michèle, N d'ALLEGEERSHECQUE Ann	S , JACQUEMEIN Ma OS George, SAVARES /IGO Carolina, de The	rie-Julie Elisabe SE Michele, VAI Bux Brupo - Valé	rio lo IELINE
NON	BROSGOL Françoise, CHAP	FLLE Sylviane FETU	I Sanhia CALE	rancoise, GUARINI-VOGLAIRE NDEN BERGHE - NAMIAS , de
ABSTENTIONS	CLERMONT Frédéric, D'HON	NDT Yves, DE GEYND	OT Julien KAISI	N Chioé I EMAIRE Jacques

DE H

# 22. Proposition de souscrire au nom de la copropriété à un abonnement annuel au SNPC (Syndicat National des Propriétaires et des Copropriétaires) - vote 17

Il est proposé de souscrire à un abonnement annuel pour 200 € / an au nom de la copropriété.

Proposition de souscrire	Oui	4 160.00	55.69 %	Majorité absolue	
au nom de la copropriété à un abonnement annuel au	Non	3 310.00	44.31 %	La résolution est acceptée.	
SNPC (Syndicat National des Propriétaires et des	Voix exprimées	7 470.00	7		
Copropriétaires) - vote 17	Abstention / Absents	2 530.00			
OUI	ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie, BROSGOL Françoise, DECOSTER Benjamin, FETU Sophie, GAJ Francoise, GOETHALS Aurore, GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine, Gestion Paul VITALIS, JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth, LEMAIRE Jacques, LEONARD Fabienne, MACCHIA Vanessa, PAPALEXOPOULOS George, SAVARESE Michele, VAN DIEVOET Filip, VANDEN BERGHE - NAMIAS, de ROTALIER VIALLON, de Theux Bruno - Valérie				
NON	CLERMONT Frédéric, D'HONDT Yves, DE BRUEKER Michelle, DE GEYNDT Julien, KAISIN Chloé, LEFEVRE Michael, MUZARD, TAHERI Ali, VANHOOFSTADT Michèle, VIGO Carolina, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand				
ABSTENTIONS	CHAPELLE Sylviane				

### 23. Réadaptation éventuelle du fonds de roulement - vote 18

Le fonds de roulement étant de 30.000 €, il est décidé de ne pas le réadapter.

	Oui	200.00	2.62 %	Majorité absolue
Réadaptation éventuelle du	Non	7 420.00	97.38 %	La résolution est rejetée.
fonds de roulement - vote 18	Voix exprimées	7 620.00		
10	Abstention / Absents	2 380.00	<b>1</b>	
OUI	PAPALEXOPOULOS Georg	ge		
NON	Frédéric, DE BRÜEKER Mic Francoise, GOETHALS Aur JACQUEMEIN Marie-Julie I LEONARD Fabienne, MACI DIEVOET Filip VANDEN B	chelle, DE GEYNDT Ju ore, GUARINI-VOGLA Elisabeth, KAISIN Chlo CHIA Vanessa, MUZAI ERGHE - NAMIAS , V Theux Bruno - Valérie ,	ılien, DECOSTE .IRE Giovanni-S bé, LEFEVRE M RD , SAVARES ANHOOFSTAD`	HAPELLE Sylviane, CLERMONT ER Benjamin, FETU Sophie, GAJ abine , Gestion Paul VITALIS , ichael, LEMAIRE Jacques, E Michele, TAHERI Ali, VAN T Michèle, VIGO Carolina, de LEGEERSHECQUE Anne, le
		AGE Bornana		

### 24. Financement des travaux décidés - vote 19

Les travaux décidés seront financés par le fonds de réserve.

	Oui	7 410.00	97.24 %	Majorité absolue
Financement des travaux	Non	210.00	2.76 %	La résolution est acceptée.
décidés - vote 19	Voix exprimées	7 620.00	940	
	Abstention / Absents	2 380.00	/ <b>a</b> :	
OUI	Frédéric, DE BRUEKER Miche GOETHALS Aurore, GUARINI Marie-Julie Elisabeth, KAISIN MACCHIA Vanessa MUZARI	elle, DE GEYNDT I-VOGLAIRE Giova Chloé, LEFEVRE D , PAPALEXOPO N BERGHE - NAMI BUX Bruno - Valérie	Julien, DECOSTE anni-Sabine , Ges Michael, LEMAIR ULOS George, SA IAS , VANHOOFS	stion Paul VITALIS , JACQUEMEIN LE Jacques, LEONARD Fabienne, AVARESE Michele, TAHERI Ali, STADT Michèle, VIGO Carolina, de
NON	GAJ Francoise			
ABSTENTIONS	D'HONDT Yves			

Dy fe

#### 25. Fixation des appels de fonds de réserve - vote 20

Il est proposé d'alimenter le fonds de réserve à raison de 7.500 € pour l'exercice 2022. Soit 1.875 € par trimestre.

	Oui	7 620.00	100.00 %	Majorité absolue	
Fixation des appels de	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée	
fonds de réserve - vote 20	Voix exprimées	7 620.00			
	Abstention / Absents	2 380.00			
	Francoise, GOETHALS Auro	nelle, DE GEYNDT J ore, GUARINI-VOGLA	ulien, DECOSTE NRE Giovanni-Sa	APELLE Sylviane, CLERMONT R Benjamin, FETU Sophie, GAJ	
	LEONARD Fabienne, MACC Michele, TAHERI Ali, VAN D Michèle, VIGO Carolina, de f d'ALLEGEERSHECQUE Anr	lisabeth, KAISIN Chio HIA Vanessa, MUZA IEVOET Filip, VANDI ROTALIER VIALLON	pé, LEFEVRE Mi RD , PAPALEXO EN BERGHE - N de Theux Brun	chael, LEMAIRE Jacques, DPOULOS George, SAVARESE AMIAS, VANHOOFSTADT	
NON	Michele, TAHERI Ali, VAN D Michele, VIGO Carolina, de I	lisabeth, KAISIN Chio HIA Vanessa, MUZA IEVOET Filip, VANDI ROTALIER VIALLON	pé, LEFEVRE Mi RD , PAPALEXO EN BERGHE - N de Theux Brun	chael, LEMAIRE Jacques, DPOULOS George, SAVARESE AMIAS, VANHOOFSTADT	

# 26. Mise en concordance des statuts conformément à la loi du 18.06.2018: information.

La mise en concordance des statuts et du ROI a été finalisée. La nouvelle version est disponible en ligne via notre site www.atimmo.be, onglet "My Syndic". Si vous souhaitez recevoir la version papier, veuillez vous mettre en rapport avec notre bureau.

### 27. Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal

L'ordre du jour étant épuisé, la lecture du présent procès-verbal ayant été réalisée en cours de séance, le syndic invite les copropriétaires encore présents ou leurs mandataires à le signer.

Tout copropriétaire peut demander au juge d'annuler ou de réformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale si elle lui cause un préjudice personnel. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée générale a eu lieu. (C.C. Article 3.92, §3).

De fl

En fin de séance, le syndic remercie chaleureusement le président démissionnaire, Monsieur LEMAIRE, pour tous les services rendus à la copropriété depuis 2011.

Monsieur DECOSTER, nouveau président élu, se joint à ces remerciements et rappelle que c'est grâce au dévouement et à la ténacité de Monsieur LEMAIRE que la copropriété Corona a pu, en 2013, se débarrasser du « faux syndic » ERBAS travaillant (sans numéro IPI) pour LUSIMMO (racheté à Monsieur OYEN).

Par courriel du 30 mai, Madame AKIS (assesseur) s'est jointe à cet hommage en remerciant Monsieur LEMAIRE pour ses années de présidence.

Tous les points de l'ordre du jour étant épuisés, la séance est levée à 21 : 15

Pour l'ACP CORONA

**SPRL Atimmo** 

Michel Patti

Dicath

Demin